



Algemene Leden Vergadering

23 april 2009

Ing. Ad van Wensen

Voorzitter Belangen Vereniging Funderings Problematiek Rotterdam

Voorzitter Stichting Platform Fundering Nederland

Voorzitter Belangen Vereniging Funderings Problematiek Dordrecht

Mede-cursusleider Funderingsproblematiek Post Academische Opleidingen TU-Delft

Agenda

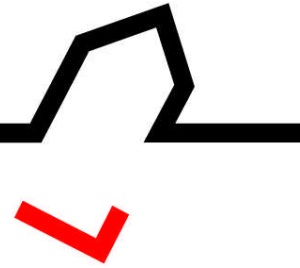
- **Opening**
- **De funderingsproblematiek in het algemeen**
- **De ervaringen van de BVFP-Rotterdam**
- **Activiteiten**
- **Financiën**
- **Het bestuur**
- **Vragen?**

De funderingsproblematiek in het algemeen

- **Omvang**
- **Wetgeving**
- **Rechtszaak BVFP-Dordrecht (stand van zaken proefproces)**
- **Funderingsparagraaf in (ver)koopcontracten**
- **Overleg VROM, VNG, NVM**
- **Cursus funderingsproblematiek**
- **Tweede Kamer?**
- **Landelijke krachtenbundeling**

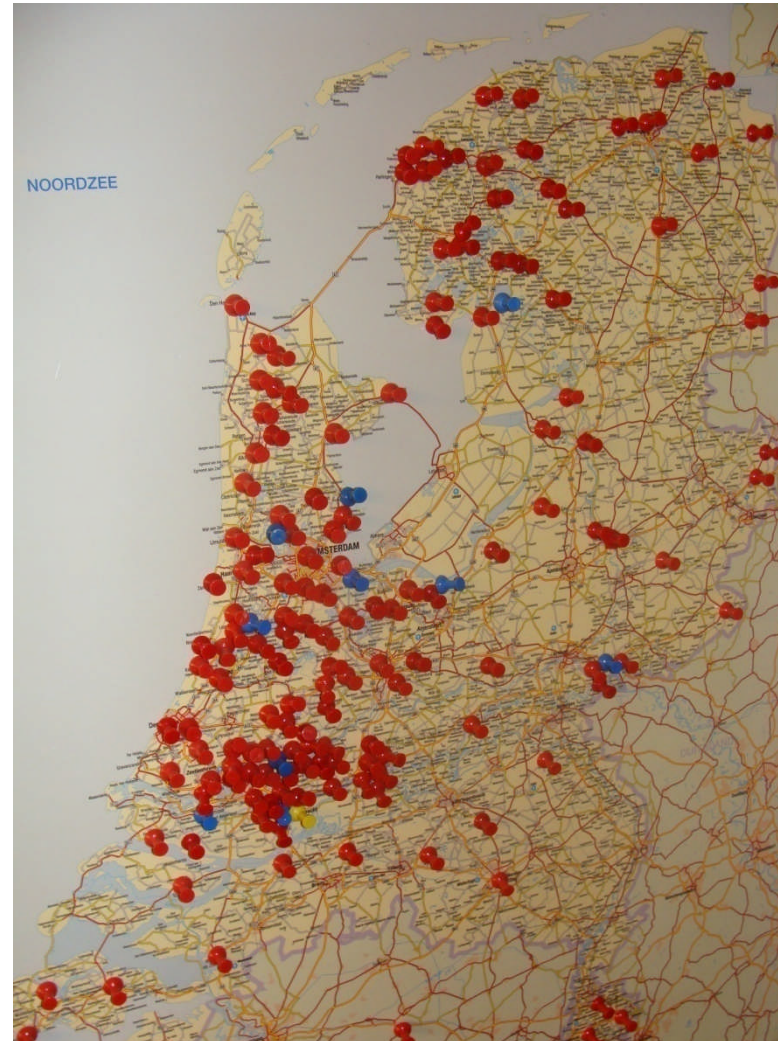
Stichting
Platform Fundering

N E D E R L A N D



Aangesloten verenigingen

- **Dordrecht** incl. prev
- **Friesland**
- **Lisse**
- **Rotterdam** incl. prev
- **Spakenburg**
- **Spijkenisse** preventief
- **Volendam** preventief
- **Weesp**
- **Zaanstad**
- **Zevenaar**



Zorgplicht grondwater

In de wet gemeentelijke watertaken is de zorgplicht als volgt omschreven:

“Het in het openbare gemeentelijke gebied treffen van maatregelen teneinde structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken, voor zover het treffen van die maatregelen doelmatig is en niet tot de zorg van het waterschap of de provincie behoort”

Rechtszaak BVFP-Dordrecht deel 1

- 2000-nu Aansprakelijkstellingen + aanvullend
- 2001-2004 Verzamelen informatie door BVFP-Dordrecht
- 2004-2006 Onderzoek TNO Bouw en Ondergrond (nu Deltares)
- Nov-2006 Dagvaaring gemeente Dordrecht
- Mei-2007 Conclusie van antwoord (gemeente)
- Okt 2007 Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB)
- Nov-2007 Bezwaar tegen fictieve weigering WOB
- Nov-2007 Verzoek voorlopige voorziening (WOB)
- Nov-2007 Besluit op WOB (gemeente)
- Nov-2007 Intrekking voorlopige voorziening (BVFP-D)
- Dec-2007 Conclusie van Repliek (BVFP-Dordrecht)
- Dec-2007 Pro-forma bezwaar WOB procedure

Rechtszaak BVFP-Dordrecht deel 2

- **Jan-2008** Hoorzitting bij gemeente Dordrecht
- **Juni-2008** Conclusie van Dupliek (gemeente)
- **Sept-2008** Akte uitlating producties (BVFP-Dordrecht)
Verzoek uitspraak door beide partijen
- **Apr-2009** Voorlopige uitspraak voor 7^e keer uitgesteld
De rechters zijn voornemens om vóór 1 juli 2009
vonnis te wijzen

Verwachting BVFP-Dordrecht

Kosten zijn zeer hoog

BVFP-Rotterdam wacht proefproces af

Status funderingsparagraaf

- **NVM heeft de funderingsparagraaf in de website en bijscholing opgenomen**
- **SPFN, NVG, NVM en VROM hebben een brochure ontwikkeld “ Het herkennen en aanpakken van eventuele funderingsproblemen bij koop of verkoop van een woning” Hierin wordt verwezen naar de funderingsparagraaf.**
- **Tweede Kamerlid PvdA bezig met initiatiefwet**

- **NVM = Nederlandse Vereniging van Makelaars**
- **NVG = Nederlandse Vereniging Gemeenten**
- **VROM = Ministerie**
- **SPFN = Stichting Platform Fundering Nederland**

Cursus funderingsproblematiek

- **Organisatie: Post Academische Opleiding TU-Delft**
- **Cursusleiding: Prof. Ir. Frits van Tol en Ing. Ad van Wensen**
- **14 en 15 mei 2009 voor 2^e keer**
- **Kosten € 825**
- **Bedoeld voor mensen die vakmatig met de funderingsproblematiek te maken krijgen**
- **Inhoud: Oorzaken, samenhang, impact, invloed grondwater, invloed lekke riolen, schimmel en bacteriële aantasting, juridisch kader, verkoopbaarheid woningen, funderingsonderzoek, vocht in kruipruimten, geotechnische aspecten, constructieve aspecten.**

Tweede Kamer

- Tot op heden veel beloftes maar geen regelingen
- **Dr. Jan Boelhouwer, PvdA**
 - Funderingsparagraaf
 - Tegemoetkoming gedupeerden **INITIATIEWET**

Landelijke krachtenbundeling

Initiatief gemeente Zaanstad

- **Op 13 mei is er in Zaanstad overleg met diverse gemeenten om beweging in de landelijke politiek te krijgen.**

Ervaringen BVFP-Rotterdam

Wat deden we?

- Info-avond Laurenskerk en Oude Noorden
- Website www.funderingrotterdam.nl
- Publicatie: Hoe financier ik funderingsherstel in Rotterdam?
- Overleg met funderings- en waterloket
- Overleg met politiek
 - Vrijstelling legeskosten
 - Besluit laagrentende lening
- Vragen van (mogelijk) gedupeerden beantwoord.
- Op bezoek geweest op locaties.
- Adviezen gegeven
- Archiefonderzoek
- Aansprakelijkstelling en aanvullend
- Bouwexploot Randstadrail
- Pers

Ervaringen BVFP-Rotterdam knelpunten

BVFP-Rotterdam

- Meer inkomsten (leden) noodzakelijk om goed te kunnen functioneren

Knelpuntenlijst naar Gemeente Rotterdam

- Bewoners zijn door gemeente niet persoonlijk geïnformeerd en velen daardoor nog in de ontkenningfase.
- Kosten funderingsonderzoek en begeleiding
- Peilbuizen en NAP referentiepunten
- Maatregelen wateroverlast en wateronderlast
- Maatregelen funderingen op staal
- Bouwprojecten
- Knelpunten in lening, handhavingstermijn en aantal woningen
- Subsidie BVFP-Rotterdam
- Aandacht in verkiezingsprogramma's

Activiteiten

- **Op verzoek**
 - Beantwoording van vragen
 - Advies
 - Bezoek aan locatie
 - Info-avonden voor bouwblok (liefst met alle eigenaren)
 - Bouwexploot en afspraken bij nieuwbouwprojecten
- **Ongevraagd**
 - Voorlichting via website en andere mogelijkheden
 - Reageren op actualiteiten
- **Voorlichting in deelgemeenten**
 - Samen met funderingsloket
 - Vrijwilligers i.v.m. werving leden nodig
 - 8 juni in Delfshaven op verzoek VVD
 - (Voorzitter avond Tweede Kamerlid VVD, Brigitte v d Burg)

Het bestuur

- **Voorzitter: Ing. Ad van Wensen**
- **Secretaris: Ing. Alexander Lange**
- **Penningmeester: Tekke Bosman (Om persoonlijke redenen opgezegd)**

- **Het bestuur wordt bijgestaan door Hennie Ton voor de boekhouding en ledenadministratie.**

- **Vacature: Penningmeester**
- **Vacature: Lid bestuur**
- **Oproepen hebben tot op heden niets opgeleverd**

Financiën

- **Het eerste verenigingsjaar loopt tot 31 december 2009**
- **Voor 2008 € 5.000 subsidie ontvangen**
- **Voor 2009 nog geen 'subsidie'**
- **Er zijn 73 leden en/of donateurs**
- **De contributie is 50 euro per kalenderjaar, per woning**
 - **Meer overmaken mag ook!**
 - **Contributie over 2009 al overgemaakt?**
 - **Contributie 2010 blijft € 50,-- donateurs minimaal € 20,--**
 - **Globaal: 73 x 50 = slechts € 3.650**
 - **Noodzakelijk dat er meer leden komen**
 - **Leden zijn ambassadeur BVFP-Rotterdam**
- **Een avond als deze kost plusminus 1.100 euro**
- **Nodig voor volgende ALV: 2 leden kascontrole**

Wat kunt u doen?

Gemeenteraadsverkiezingen

- **Zorg dat de funderingsproblematiek bij uw partij op de agenda komt en genoemd in het partijprogramma**

Ledenwerving

- **U bent ambassadeur van de BVFP-Rotterdam, zorg dat uw gedupeerde medeburgers ook lid worden**

Vragen?

- **Waar is behoefte aan?**
 - Algemene informatieavonden?
 - Specifieke onderwerpen zoals:
 - Funderingsherstel
 - Markt met funderingsherstelbedrijven
 - Grondwaterherstel
 - Funderingsonderzoek
 - Funderingen op staal
 - Vocht in kruipruimten
 - (ver)kopen van een woning
 - Anders?
- **Wat zou de vereniging meer kunnen doen?**
- **Heeft u andere vragen?**