



Notulen

Algemene Leden Vergadering

Belangen Vereniging Funderings Problematiek Rotterda

In de Arminiuskerk

23 april 2009

01. Opening

De voorzitter Ing. Ad van Wensen opende de vergadering en heette iedereen welkom. De presentatie van de ALV is in pdf te vinden op de website www.funderingrotterdam.nl onder lezen en daarna presentaties. De opkomst was gering met 9 personen.

02. De funderingsproblematiek in het algemeen

Er is een toelichting gegeven op de volgende onderdelen:

- Omvang
 - De omvang is op een kaart van Nederland weergegeven.
- Wetgeving
 - Er is een toelichting gegeven op de interpretatie van de wetgeving door de overheid. Naar onze mening houdt de zorgplicht van gemeenten NIET op bij de erfgrans
- Rechtszaak BVFP-Dordrecht (stand van zaken proefproces)
 - De rechtbank heeft aangegeven dat zij voornemens zijn voor 1 juli te komen tot een uitspraak
 - De verwachting is dat een derde deskundige zal worden aangewezen.
- Funderingsparagraaf in (ver)koopcontracten
 - In een komende publicatie van de SPFN, VROM, VNG en NVM zal worden verwezen naar de funderingsparagraaf.
- Overleg VROM, VNG, NVM
 - Zie punt hiervoor
- Cursus funderingsproblematiek
 - Deze cursus is voor mensen die beroepsmatig met funderingsproblemen te maken hebben
- Tweede Kamer?
 - Vele toezeggingen later is men weer bezig met een initiatief wetsvoorstel.

Landelijke krachtenbundeling

Op initiatief van de gemeente Zaanstad komen 13 mei een aantal gemeenten met funderingsproblemen bijeen, waarbij de landelijke Stichting Platform Fundering Nederland is uitgenodigd om gezamenlijk op te trekken tegen VROM en tweede kamer

03. Ervaringen BVFP-Rotterdam WAT DEDEN WE

- Info-avond Laurenskerk en Oude Noorden
- Website www.funderingrotterdam.nl
- Publicatie: Hoe financier ik funderingsherstel in Rotterdam?
 - Deze publicatie staat op de website en zal worden aangevuld als daartoe aanleiding is.
- Overleg met funderings- en waterloket
- Overleg met politiek
 - Vrijstelling legeskosten
 - Besluit laagrentende lening
- Vragen van (mogelijk) gedupeerden beantwoord.
- Op bezoek geweest op locaties.
- Adviezen gegeven
- Archiefonderzoek
- Aansprakelijkstelling en aanvullend
- Bouwexploit Randstadrail
- Pers
 - De berichten Rotterdam aangaande zijn op de website geplaatst

04. Ervaringen BVFP-Rotterdam KNELPUNTEN

BVFP-Rotterdam

- Meer inkomsten (leden) noodzakelijk om goed te kunnen functioneren

Knelpuntenlijst naar Gemeente Rotterdam

- Bewoners zijn door gemeente niet persoonlijk geïnformeerd en velen daardoor nog in de ontkeningsfase.
- Kosten funderingsonderzoek en begeleiding
- Peilbuizen en NAP referentiepunten
- Maatregelen wateroverlast en wateronderlast
- Maatregelen funderingen op staal
- Bouwprojecten
- Knelpunten in lening, handhavingstermijn en aantal woningen
- Subsidie BVFP-Rotterdam
- Aandacht in verkiezingsprogramma's

De brief met bovenstaande knelpunten is naar het college van B&W gezonden en naar de gemeenteraadscommissie FIBS. De brief staat onder lezen, daarna documenten op de website en is ook per e-mail aan leden verspreid bij de herinnering voor de ALV.

05. Activiteiten BVFP-Rotterdam

- Op verzoek
 - Beantwoording van vragen
 - Advies
 - Bezoek aan locatie
 - Info-avonden voor bouwblok (lieft met alle eigenaren)
 - Bouwexploit en afspraken bij nieuwbouwprojecten
 - Ongevraagd
 - Voorlichting via website en andere mogelijkheden
 - Reageren op actualiteiten
 - Voorlichting in deelgemeenten
 - Samen met funderingsloket
 - Vrijwilligers i.v.m. werving leden nodig
 - 8 juni in Delfshaven op verzoek VVD
 - (Voorzitter avond Tweede Kamerlid VVD, Brigitte v d Burg)

06. Bestuur BVFP-Rotterdam

- Voorzitter: Ing. Ad van Wensen
- Secretaris: Ing. Alexander Lange
- Penningmeester: Tekke Bosman (Om persoonlijke redenen opgezegd)
 - Eerdere oproepen hebben niet geleid tot aanmeldingen van bestuursleden. Ook niet tijdens de ALV
- Het bestuur wordt bijgestaan door Hennie Ton voor de boekhouding en ledenadministratie.
- Vacature: Penningmeester
- Vacature: Lid bestuur

07. Financiën

- Het eerste verenigingsjaar loopt tot 31 december 2009
 - Er zijn derhalve geen financiële overzichten gemaakt
- Voor 2008 € 5.000 subsidie ontvangen
- Voor 2009 nog geen 'subsidie'
- Er zijn 73 leden en/of donateurs
- De contributie is 50 euro per kalenderjaar, per woning
 - Meer overmaken mag ook!
 - Contributie over 2009 al overgemaakt?
 - Contributie 2010 blijft € 50,-- donateurs minimaal € 20,--
 - Globaal: $73 \times 50 =$ slechts € 3.650
 - Noodzakelijk dat er meer leden komen
 - Leden zijn ambassadeur BVFP-Rotterdam
- Een avond als deze kost plusminus 1.100 euro
- Nodig voor volgende ALV: 2 leden kascontrole
 - Er hebben zich geen leden voor de kascommissie gemeld

08. Wat kunnen leden doen?

Gemeenteraadsverkiezingen

- Zorg dat de funderingsproblematiek bij uw partij op de agenda komt en genoemd in het partijprogramma

Ledenwerving

- U bent ambassadeur van de BVFP-Rotterdam, zorg dat uw gedupeerde medeburgers ook lid worden

09. Rondvraag

In de rondvraag is met de kleine groep aanwezigen een levendige discussie ontstaan:

- a. Een van de aanwezigen kon maar twee aannemers vinden op de website. Toegezegd is om alle bekende aannemers voor funderingsherstel zoals die in Dordrecht onder links staan ook op de website van Rotterdam te plaatsen
- b. Vooral het punt waarom de aanpak in Rotterdam niet goed van de grond komt zorgde voor een stevige discussie waarin duidelijk werd dat de knelpunten als genoemd in de brief aan het college de aandacht nodig hebben en zo snel als mogelijk contact gelegd moet worden met de politiek verantwoordelijken. Zowel op lokaal als landelijk niveau. In Rotterdam is de bestuursdienst naast de politiek een te nemen hobbel.
- c. Als geen maatregelen worden genomen ontstaan verloedering, onveilige situaties en sociale problemen in de betreffende straten.

- d. De BVFP-Rotterdam wacht de uitkomst van de rechtszaak in Dordrecht af omdat dit erg veel kost. De rechtszaak is o.a. nodig om ook via overleg druk op de ketel te kunnen zetten. Dhr mr Jurgen Vermeulen van Lawton advocaten is advocaat van de BVFP-Dordrecht. Ook Rotterdam heeft lekke riolen, maar dat wil niet zeggen dat dit op alle locaties de oorzaak is. De BVFP-Rotterdam beperkt zich voorlopig tot aanvullende aansprakelijkstellingen.
- e. Op de vraag waarom de Vereniging Eigen Huis niet is ingeschakeld voor een landelijke belangenbehartiging is geantwoord. Door de voorzitter is een half jaar lang overlegd met de VEH om het daar onder te brengen. De VEH heeft aangegeven dat het te omvangrijk is en te veel gaat kosten. Op initiatief van Ad van Wensen is in 2004 de Stichting Platform Fundering Nederland opgericht.
- f. Tot op heden is het niet gelukt fondsen te genereren op lokaal, landelijk of Europees niveau.
- g. De kelderconing die zich meldde in de Laurenskerk is Bouwbedrijf H Berkhuijsen tel 078-6290800 in Zwijndrecht
- h. Bij funderingsherstel moeten alle eigenaren binnen een bouwkundige eenheid meedoen. Desgevraagd kan de BVFP-Rotterdam de bewoners op een avond informeren.

10.Sluiting

De voorzitter dankt allen voor hun aanwezigheid en sluit de vergadering

Enkele doelstellingen voor de periode tot het eind van het verenigingsjaar 31 december 2009.

- Het aantal leden verhoogd tot 100 of zo mogelijk meer. Belemmerende factor hierin is het gemeentelijk beleid.
- Sponsoring door funderingsonderzoeksbedrijven en funderingsherstelbedrijven. Nu drie sponsors. Doelstelling minimaal 5-6
- Het aantrekken van meer vrijwilligers
- Het binnenhalen van een structurele subsidie voor de BVFP-Rotterdam,
- Afspraken maken met de politiek om knelpunten als genoemd in de brief knelpuntenlijst zo veel mogelijk weg te werken.