

Speciale editie oktober 2010: Nieuwsbrief 50 BVFP, nieuwsbrief 15 SPFN

BVFP 10 jaar

16 november

"Dag van de paalrot"

Medio oktober 2000 stuurde de gemeente Dordrecht naar bijna 10-duizend eigenaren van woningen een brief met daarin de boodschap: "het grondwater staat te laag, u heeft mogelijk een houten fundering die daardoor droog is komen staan en wegrot, maar u bent zelf verantwoordelijk voor uw fundering".

Op initiatief van 4 dames - Monique Matena (nu de Weerd), Leny Kuhlemeier-Booy, Cocky Leidekker en Antje Nijssen - is op 16 november 2000 in de Wilhelminakerk een bijeenkomst georganiseerd. Die avond meldden zich spontaan 600 leden. De oprichting van de Belangen Vereniging Funderings Problematiek was daarmee een feit. Alhoewel de statuten 2 mei 2001 zijn gepasseerd zien we 16 november 2000 zeker gezien alle emoties die bij de funderingsproblematiek horen als de echte oprichtingsdatum en bestaat de BVFP op 16 november 2010 dus 10 jaar. Geen reden voor een feest, het is jammer dat de vereniging nog bestaat en moet blijven bestaan. Maar we een aanleiding om u, als leden en andere belangstellenden te informeren over wat er is gebeurd en nog zou moeten gebeuren in Dordrecht en ook in veel andere gemeenten in Nederland.



Er is in 10 jaar veel gebeurd

Er is na de bijeenkomst op 16 november 2000 een bestuur gevormd, structuur aangebracht in de vereniging die maar bleef groeien. Nog steeds sluiten mensen zich aan als blijkt dat er funderingsproblemen zijn.

Wat hebben we in die 10 jaar gedaan?:

- Structureel 10 jaar lang zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau overleg gepleegd met de gemeente, 2-4 keer bestuurlijk 6-20 keer ambtelijk overleg per jaar afhankelijk van de noodzaak.
- Ingesproken in commissievergaderingen van de gemeenteraad
- Samen met de gemeente 2 funderingsmarkten georganiseerd
- Samen met de gemeente overleg gevoerd met makelaars
- Publicaties geschreven om de doelgroep van goede informatie te voorzien. De publicaties zijn gratis te downloaden vanaf onze website www.platformfundering.nl
- Duizenden interviews voor de krant, radio en TV, lokaal en landelijk.
- 50 nieuwsbrieven (Dit is nummer 50!)
- Overleg met waterschap, provincie, ministerie en Tweede Kamerleden.
- Overleg met funderingsonderzoek advies en herstelbedrijven.
- Zowel de gemeente, waterschap als Provincie aansprakelijk gesteld
- Archiefonderzoek en studie
- 32 meter technische dossiers
- Onderzoek naar de mogelijke oorzaken
- Bevindingen in handen van TNO gesteld en opdracht gegeven voor een uitgebreid onderzoek
- De rechtszaak, zie het overzicht enkele pagina's verder (blad 7 en 8)
- In Dordrecht zijn ruim 3200 woningen onderzocht, daarvan zouden 1300 woningen voorzien moeten worden van een nieuwe fundering. Van de 1300 woningen is inmiddels iets meer dan de helft hersteld. Dus nog een lange weg te gaan.

Beantwoording van vragen

Ongelooflijk veel tijd is gaan zitten in het beantwoorden van vragen over de aanpak van de gemeente, het funderingsonderzoek, de begeleiding, het niet willen accepteren van funderingsproblemen, het funderingsonderzoek en de daarbij behorende conclusie, tegenstrijdigheden in rapportages, de monitoring van grondwater en zettingen, het funderingsherstel, de mogelijkheden en onmogelijkheden van grondwaterherstel, de financiering van herstel, de WOZ, de complicaties bij koop of verkoop van een woning met funderingsproblemen, etc etc. Telefonische beantwoording, beantwoording, per e-mail, mondeling van persoon tot persoon en in groepen al of niet een bouwblok.



rotterdamseweg 66 – 3332 ak zwijndrecht
telefoon 078-6122311 – internet www.concretio.nl



ingenieursbureau concretio

advies en schetsontwerp bij funderingsherstel
berekningen en tekeningen voor bouwvergunning
toezicht op uitvoering

Er moet nog veel gebeuren

We zijn er nog niet

Door de gemeente zijn voor haar rekening 3200 woningen onderzocht. Ruim 1300 daarvan zouden voorzien moeten worden van een nieuwe fundering, iets meer dan de helft is gedaan. Resten nog minstens 600. Dat betekent: het eens worden met elkaar en mensen die niet willen overtuigen offertes aanvragen, aannemer kiezen, financiën regelen, uitvoering van het herstel en de verdere afhandeling.

Rechtszaak BVFP

De rechtszaak moet tot een goed einde gebracht worden. Hierop komen we op een volgende pagina terug. (blad 7 en 8)

Verlenging subsidieverordening

De verwachting is dat de subsidieverordening voor funderingsherstel formeel met 1 jaar zal worden verlengd. Dat houdt in dat eind 2011 duidelijk moet zijn bij de gemeente dat u de fundering wil herstellen om gebruik te kunnen maken van de subsidieregeling en laagrentende lening. De BVFP zal blijven aandringen op verdere verlenging.

Rioolplannen gemeente

Ook is de BVFP betrokken bij de rioolplannen van de gemeente. Ondanks onze inspanningen vinden we dat ze onder de maat blijven. Een goede aanpak zal het aantal funderingsproblemen beperken. Rioolherstel in wijken met houten funderingen of funderingen op staal zoals in het aandachtsgebied funderingen volop aanwezig, behoren gebiedsgericht aangepakt te worden. Door hier en daar een rioolstreng te repareren of te vervangen blijft het rioolstelsel een vergiet. We blijven echter ons best doen er het optimale uit te halen.

Grondwaterherstel

Grondwaterherstel behoort net als funderingsherstel met het hele bouwblok uitgevoerd te worden. Voorwaarden zijn o.a. dat bijna uitsluitend vurenhouten palen aanwezig zijn en de fundering nog voldoende draagvermogen heeft. Wacht dus niet te lang met een dergelijke maatregel. Voor u het weet is het te laat. Raadpleeg de publicaties en stel vragen aan de BVFP. Enkele projecten zijn in goed overleg met de gemeente gerealiseerd, maar iedereen in het bouwblok moet wel meedoen.



P.&G. Hooghwerff b.v.
A A N N E M I N G S B E D R I J F

Strijen
Tel. 078 - 674 17 88

Funderings- en cascoherstel onder één dak
Voor meer informatie zie onze website www.hooghwerff.nl
Handelstraat 21 – 3291 CB Strijen – info@hooghwerff.nl

Peilbuizen worden niet meer door de gemeente gemeten

Behalve de primaire peilbuizen worden de secundaire en projectpeilbuizen niet meer door de gemeente gemeten. Hierdoor kunt u dus niet meer op de website van de gemeente zien wat de grondwatersituatie bij uw bouwblok is. Als u nog een houten fundering heeft is het derhalve noodzakelijk dat iemand in het bouwblok dit maandelijks doet en de andere bewoners informeert. Telkens blijkt opnieuw dat dit noodzakelijk is om problemen te voorkomen ook als u een handhavingstermijn had van 25 jaar of meer.

Aanschrijvingen weigeraars

In een aantal van deze bouwblokken met een urgent funderingsprobleem zitten weigeraars die het herstel voor het hele bouwblok ophouden. De gemeente heeft toegezegd dat als 50% van de eigenaren wil, de rest zal worden aangeschreven. Voorsnog duurt het te lang voordat de gemeente tot aanschrijving overgaat. Bij herhaling komt dit punt dus op de agenda van het ambtelijk en bestuurlijk overleg

Problemen bij koop en verkoop van woningen

Bij verkoop van de woning wordt nog al eens onvolledige of onjuiste informatie gegeven aan de koper. Het probleem is overigens in andere steden vele malen groter dan in Dordrecht omdat we in Dordrecht met de gemeente een aantal keren voorlichting hebben gegeven aan makelaars. Dit laatste heeft ook geleid tot het maken van een "funderingsparagraaf voor koopcontracten". Dit hebben we samen met een jurist gedaan en deze funderingsparagraaf is opgenomen in de publicatie "Waar let ik op bij het (ver)kopen van een woning?"

Verpaupering zo veel mogelijk tegengaan

Door de onmogelijkheid voor een aantal eigenaren van woningen om funderingsherstel van de grond te krijgen, hetzij door eigen financiële problemen, hetzij andere eigenaren die niet willen meewerken, ontstaat de situatie dat men er niet meer in gelooft. Daardoor wordt ander noodzakelijk onderhoud aan de woning ook maar achterwege gelaten en verpaupert de woning, het bouwblok en uiteindelijk de hele straat. Het omgekeerde is ook het geval. Na funderingsherstel gelooft men er weer in en zie je na enige tijd dat ander onderhoud aan de woning, het bouwblok weer opgepakt wordt.



HORLOGE- BATTERIJEN



los gekocht: € 3,50
voor € 4,50 zetten wij hem erin

**Sigarenhandel
Ted Bogers**

Vogelplein 40
Tel. 078 - 613 94 64
*tevens verkoop postzegels,
buskaarten en telefoonkaarten*

Financieel probleem

Technisch zijn de funderingsproblemen oplosbaar, daar is altijd wel een oplossing voor. De kosten zijn echter aanzienlijk (gemiddeld € 65.000 voor een rijtjeswoning). (Voor grotere woningen (villa's) oplopend tot 200-300.000 euro.) Hierdoor is het voor de eigenaren vooral een financieel probleem. Dordrecht heeft een subsidieregeling die nu met 1 jaar verlengd wordt tot 1 juli 2012)* waardoor de gedupeerden een subsidie krijgen van € 6.810 en een laagrentende lening (2%) met een maximum van € 70.000. De subsidie regeling is er mede dank zij de BVFP, veel andere steden hebben helemaal geen regeling.)* Nog vast te stellen in de gemeenteraad, bovendien betekent dit dat eind 2011 de aanvraag bij de gemeente moet liggen.

Extra maandlasten

De maandlasten lopen door het funderingsherstel met 200-350 euro op. Er zijn echter veel eigenaren van woningen – zeker in deze tijd- die deze extra lasten niet op kunnen brengen. Hierdoor stagneert funderingsherstel in veel bouwblokken.

Vangnetregeling

Voor degenen die het niet kunnen betalen is er in Dordrecht nog de vangnetregeling, waar veel meer gebruik van zou kunnen worden gemaakt. Daarbij worden betalingen uitgesteld en komt de afrekening bij de verkoop van de woning of zoveel eerder als mogelijk. De gemeente is al meermalen gevraagd de vangnetregeling soepeler toe te passen. Probleem is vaak dat op basis van de vaste lasten, de hypotheek op de woning, het inkomen en de waarde van de woning enige zekerheid moet bestaan dat er op enig moment afgerekend kan worden.

Met de vangnetregeling kan de betaling van de kosten van funderingsherstel tijdelijk of over de hele looptijd uitgesteld worden waarvan de kosten door de gemeente worden voorgesloten. Bij de uiteindelijke afrekening (verkoop) moeten alle bedragen aan de gemeente worden terugbetaald.



Sociaal probleem

Sociaal probleem

Gezien de financiële problemen ontaarden funderingsproblemen helaas ook in sociale problemen. Er ontstaan meningsverschillen of al oude meningsverschillen – over soms iets erg pietluttigs- worden sterk uitvergroot. Men communiceert niet meer op een constructieve manier. Sommigen gaan daardoor minder functioneren. Het aantal mensen dat –mede- door de funderingsproblematiek - in psychische problemen en daardoor in een negatieve spiraal is gekomen is groot. Een probleem dat door alle overheden wordt onderschat.

Kamerverhuur

Huisjesmelkers slaan hun slag en nemen voor een laag bedrag de woning over. Daarna worden zoveel mogelijk kamertjes gemaakt en de woning volgestopt met tijdelijke werkrachten uit het buitenland. Er ontstaat een onveilige situatie in de woning, overlast in de buurt, de parkeerdruk neemt toe evenals het aantal klachten. Gelukkig heeft de gemeente Dordrecht maatregelen genomen om ongewenste kamerverhuur tegen te gaan en wordt steeds zwaarder ingezet op handhaving. Maar kamerverhuurders met vergunning moeten ook mee herstellen en aangeschreven worden als zij funderingsherstel in een bouwblok tegenhouden. We hopen dat de pas genomen maatregelen hun uitwerking niet zullen missen.

Woning daalt onder de executiewaarde

Het is al een paar keer gebeurd in Nederland (waaronder minstens 1 keer in Dordrecht) dat als gevolg van funderingsproblemen de waarde van de woning daalde onder de executiewaarde, de bank de hypotheek stopzette en de woning verkocht waarbij de oorspronkelijke eigenaar op straat werd gezet.

Bouwadviesbureau de Groene Werf

- Voor procesbegeleiding bij funderingherstel en particuliere woningverbetering
- Projectleiding bij herstructurering
- Bouwkundige opnames / onderzoek
- Bouwkundige consult, duurzaam bouwen



Toscalaan 17 3438 CW Nieuwegein
Tel.: +31 (0)30 – 6019779 Fax: +31 (0)30 – 6019787
E-mail: info@dgw.eu Web: www.dgw.eu



Rechtszaak BVFP

Inleiding

De rechtszaak van de Belangen Vereniging Funderings Problematiek in Dordrecht is alleen mogelijk dank zij het grote aantal leden. Besluiten zijn altijd genomen met instemming van de aanwezige leden in de Algemene Leden Vergadering. De leden blijven we nodig houden om dit proefproces tot een goed einde te brengen. De uitspraak zal jurisprudentie leveren die in geval van een veroordeling van de gemeente mogelijk zal leiden tot een substantiële vergoeding van de gemaakte herstelkosten van grondwatergerelateerde funderingsproblemen. Uiteindelijk kan de uitslag voor alle gedupeerden in Nederland van belang zijn.

Aansprakelijkstelling

Van alle leden van de BVFP is een aansprakelijkstelling verzonden naar de gemeente Dordrecht, het Waterschap en de Provincie. Dit bijna maandelijks gevolgd door telkens een aanvullende aansprakelijkstelling als er weer nieuwe leden waren bijgekomen.

Verzameling van benodigde informatie en uitstel rechtszaak tot 2006

Het heeft veel tijd en energie gekost om de benodigde informatie over de mogelijke oorzaken van de funderingsproblematiek in Dordrecht boven water te krijgen. Er is gezocht naar alle informatie vanaf voor de bouw van de woningen waarbij zowel de omgevings situatie, waterpeilen (peilbesluiten) als bouwvergunningen, bouwtekeningen, heistaten, verbouwingstekeningen alsmede wijzigingen in de omgeving zijn onderzocht. Vanuit de situatie van 23 locaties verspreid over het aandachtsgebied funderingen is via alle mogelijke kanalen gezocht naar informatie. Informatie die er formeel niet was bij de Gemeente, Waterschap of Provincie werd vaak enkele dagen of weken later in een blanco envelop in de brievenbus gestopt. Voortdurend is ook gebruik gemaakt van de Wet Openbaarheid van Bestuur. (WOB)

Omdat de toenmalige Vereniging Platform Fundering (van het Emmaplein en omgeving) tegen de gemeente procedeerde moest gewacht worden op de uitkomst van dat proces. Dat stelde de BVFP ook in de gelegenheid om haar onderzoek zeer grondig uit te voeren en alles chronologisch te ordenen.



TNO onderzoek

Mede op advies van onze advocaat is de verzamelde informatie gekopieerd en in handen gesteld van TNO-Bouw en Ondergrond (Sinds enige tijd nu onderdeel van Deltares). TNO is daarbij zeer grondig te werk gegaan en heeft alle informatie van het hele eiland van Dordrecht, de omringende rivieren en de veranderingen daarin, in de beoordeling betrokken alsmede bij haar bekende peilbuizen, grondboringen etc. Vanuit het eiland is ingezoomd op de 23 locaties waarvan om kostentechnische redenen er 3 genomen zijn op tot op detail in te zoomen. Tijdens het TNO-onderzoek zijn mede voor rekening van de BVFP een aantal riolen gescand met een rioolvideospectiecamera. Uit het totale onderzoek kwam duidelijk boven water dat de lekkende drainerende riolen van de gemeente op deze 3 locaties de oorzaak zijn van de te lage grondwaterstand en daarmee de funderingsproblemen. Alle mogelijke andere oorzaken zijn in de TNO-rapportage weerlegd en uitgesloten. Het TNO-onderzoeksrapport was 16 mei 2006 gereed en kort daarop in de Algemene Leden Vergadering toegelicht.

Dagvaarding gemeente en uitspraak rechtbank Dordrecht

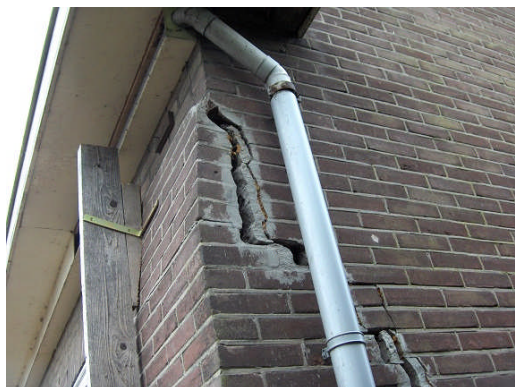
De gemeente is november 2006 gedagvaard op basis van het TNO-rapport. Na diverse schriftelijke stukken van beide partijen – BVFP en gemeente- heeft de rechtbank in Dordrecht april 2009 geoordeeld dat de gemeente geen blaam trof. Deze uitspraak was en is op vele punten aanvechtbaar en technisch aantoonbaar onjuist.

Hoger beroep bij het gerechtshof in Den Haag

Na opnieuw toestemming van de ALV is besloten om in hoger beroep te gaan. Direct daarna is in oktober 2009 de Appel dagvaarding hoger beroep verzonden. Januari 2010 is de Memorie van Grieven in het hoger beroep van de BVFP verzonden. Daarna nam de gemeente telkens uitstel hetgeen er toe heeft geleid dat in mei door de advocaat van de BVFP een peremptoiraanzegging is verstuurd naar het Gerechtshof. Op 15 juni 2010 kwam eindelijk de “Memorie van antwoord” van de gemeente Dordrecht.

19 januari 2011 volgt het pleidooi in de hoger beroepsprocedure.

We zien de uitspraak van de rechtbank met vertrouwen tegemoet



Dank zij uw steun

Dankzij uw steun in de afgelopen tien jaar is bereikt wat er gezien de omstandigheden bereikt kon worden. De funderingsproblematiek staat nadrukkelijk op de kaart maar voor velen is het nog steeds een lijdensweg die nog geheel of gedeeltelijk doorlopen moet worden. Funderingsproblematiek is niet alleen een technisch probleem, maar vooral ook een financieel en daarmee een sociaal probleem. De steun van een zo groot mogelijk aantal leden, -dus ook die van u- is nodig om de komende jaren verder te bouwen aan verbeteringen. Op 16 november geen feest of speciale activiteit. In het bestuur hebben we besloten te volstaan met deze nieuwsbrief, de 50^e! en dat in 10 jaar! Zestien november wordt een jaarlijks terugkerend landelijk fenomeen in de dag van de paalrot.

Dank zij uw financiële en morele steun kon het bestuur kon het bestuur doen we ze gedaan heeft.
Dank daarvoor

Ing. Ad van Wensen, voorzitter
Mark Rijnders, secretaris
Martin de Bondt, penningmeester
Leny Kuhlemeier-Booy, lid bestuur (medeoprichterster BVFP)
Monique de Weerd lid bestuur (medeoprichterster BVFP)

Dank ook aan de adviseurs van het bestuur
Ir Willem de Jong
Ir Ton Lenoir

Dank ook aan:
Perry en Karin Bos voor de werkzaamheden aan de website
Otto van der Spoel voor het bijhouden van de financiële administratie
Yvonne van der Meijde, voor het bijhouden van de ledenadministratie
Arie Kleijnjan, die al jaren een groot deel van de nieuwsbrieven rondbrengt
Angelique Baardse, notulist ALV en bestuursvergaderingen.

Vaak wordt vergeten dat dit soort vrijwilligerswerk een wissel trekt op het gezin. Waardering dus ook voor degenen die hun partner hebben gesteund.

Blijf ons aub steunen



Stichting Platform Fundering Nederland ontstaan uit de BVFP



Website en publicaties

De website www.platformfundering.nl ging een steeds grotere rol spelen. Publicaties eerst bedoeld voor Dordrecht gaven vragen in allerlei variaties daarop van een groeiend aantal steden in Nederland. Waardoor publicaties konden verbeterd en weer op de website geplaatst. Daarnaast zijn publicaties met anderen ontwikkeld waaronder het Ministerie van VROM, VNG (Vereniging Nederlandse Gemeenten) en NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars)

Oprichting Stichting Platform Fundering Nederland

Op advies van het Ministerie van VROM en Tweede Kamerleden is december 2004 de Stichting Platform Fundering Nederland opgericht. Naast de Stichting zijn er inclusief Dordrecht nu 11 lokale verenigingen. Tevens worden lezingen en voorlichting gegeven door het hele land en dagelijks een aantal telefonische en vragen per e-mail beantwoord.

Kennisinfopunt, steeds groter wordende rol SPFN

Door de kennisopbouw is de Stichting die is ontstaan uit de BVFP in Dordrecht uitgegroeid naar een kennisinfopunt. De voorzitter Ing. Ad van Wensen is al enige jaren cursusleider bij de Post Academische Opleidingen TU Delft met de cursus: Funderingsproblematiek voor houten palen en funderingen op staal en daarnaast betrokken in diverse gremia waarvan een overzicht is te vinden op de website onder bestuur. Zelfs Postbus 51 verwijst af en toe door naar de Stichting.



Vragen aan Tweede Kamer

Manifest voor funderingsherstel 9 oktober 2009

Met een groot aantal ondertekenaars waaronder de gemeente Dordrecht is 9 oktober in Zaandam een manifest aan vijf Tweede Kamerleden overhandigd. Die hebben op hun beurt vragen gesteld aan de Minister (opvolgend Vogelaar, Van der Laan en Middelkoop) Op voorspraak van het ministerie van VROM hebben de opvolgende Ministers niet iets toegezegd waarmee recht gedaan wordt aan de vragen in het Manifest.

Presentatie in commissie Wonen Werk en Integratie van de Tweede Kamer op 30 augustus

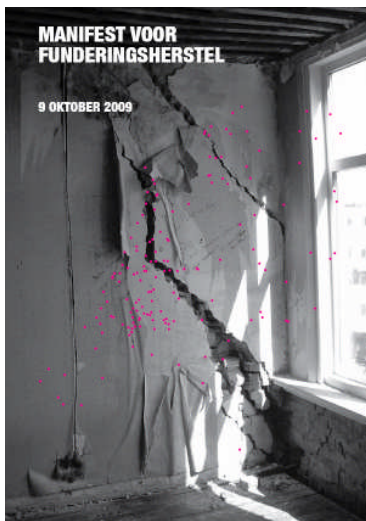
Door uw voorzitter, Ing. Ad van Wensen is namens de Stichting op 30 september 2010 een presentatie gegeven in de commissie WWI van de Tweede Kamer. De presentatie is in PowerPoint en pdf op de homepage van de website geplaatst. Na de presentatie zijn door de aanwezige Tweede Kamerleden een flink aantal vragen gesteld welke allen zijn beantwoord. Toegezegd is dat de commissie de nieuwe minister na de coalitievorming zal bevragen in een reguliere commissievergadering. Bovendien zal een nadere afspraak worden gemaakt om nieuwe Tweede Kamerleden iets te laten zien van de funderingsproblematiek.

Van kennisinfopunt naar kenniscentrum

Aan Tweede Kamerleden is opnieuw de vraag voorgelegd om een landelijk kenniscentrum op te richten en daar jaarlijks enige miljoenen euro's voor ter beschikking te stellen. Eerder is deze vraag gesteld in het manifest voor funderingsherstel 9 oktober 2009 dat door een groot aantal instanties is meeondertekend

Funderingsparagraaf in koopcontracten

Omdat we voornamelijk landelijk en zeker in steden als Rotterdam en Amsterdam geconfronteerd blijven worden met verkopers en makelaars die informatie achterhouden is aan de Tweede Kamer gevraagd de funderingsparagraaf in koopcontracten verplicht te stellen. Deze funderingsparagraaf is terug te vinden in de publicatie "Waar let ik op bij het (ver)kopen van een woning?" op de website www.platformfundering.nl. Van makelaars mag verwacht worden dat ze kopers juist informeren. Daarom is met de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars) ook een klachtenprocedure afgesproken welke is opgenomen in de publicatie "Waar let ik op bij het (ver)kopen van een woning?", waarnaar we korthedshalve verwijzen.



Manifest

zie

www.platformfundering.nl

Laag btw tarief

Voor de periode 1 oktober 2010 tot 1 juli 2011 is het btw tarief voor arbeid op verbouwingen aan woningen verlaagd tot 6 %. Dit onder de voorwaarde dat de verbouwing (funderingsherstel) in deze periode wordt opgeleverd. Een stuk van de belasting hierover staat onder publicaties op de website. De vraag die bij de Tweede Kamer is neergelegd is om de periode met een aantal jaren te verlengen en de 6% bij funderingsherstel ook te laten gelden voor de materiaalkosten.

Funderingsfonds

Een Tweede Kamerlid riep in 2004 al dat er een funderingsfonds moest komen. Zes jaar later is dat er nog steeds niet terwijl allerlei varianten daarop zijn voorgesteld. Inmiddels is bij de presentatie voor de commissie Wonen Werk en Integratie aan de Tweede Kamerleden op 30 september gevraagd om een nieuwe variant. We gaan er maar vanuit dat de aanhouder wint.

Voorkomen van nog meer funderingsproblemen.

Als je eenmaal weet hoe funderingsproblemen ontstaan is het technisch vaak mogelijk om uit te vinden hoe deze funderingsproblemen voorkomen hadden kunnen worden. Dit heeft geleid tot nog meer publicaties die allemaal op de website zijn terug te vinden en waarvan gelukkig regelmatig gebruik wordt gemaakt. Echter het is ook nodig dat er in de wet en regelgeving het nodige verandert. Deze vraag is derhalve ook aan de Tweede Kamerleden voorgelegd.

Daarom een "Dag van de paalrot"

Met de landelijke paalrotdag op 16 november - de oprichtingsdatum van de BVFP- willen we bij voortdurend aandacht vragen voor deze problematiek en zo mogelijk voorkomen dat over 20-25 jaar meer dan een half miljoen gezinnen geconfronteerd zijn met funderingsproblemen. Voor veel woningen zal het dan ook te laat zijn als niet tijdig ingegrepen wordt. Dat betekent simpelweg dat hele wijken afgeschreven moeten worden. Als de overheid geen maatregelen neemt creëert zij een enorm volkshuisvestelijk probleem. In Nederland gaat het om minstens 200.000 eigenaren van woningen (gezinnen) die geconfronteerd worden met funderingsproblemen aan de woning. Als geen nadere regelgeving komt en wetten niet aangepast, zal dat aantal mogelijk verdriedubbeld zijn over 20-25 jaar. Het is nodig dat gedupeerden en kopers van woningen de juiste informatie krijgen. Het hele pakket van maatregelen dat bij Tweede Kamerleden is neergelegd is noodzakelijk om tot goede oplossingen te komen.

